



AGENZIA IMMOBILIARE

“La Casa”

“La Casa Gold”
Immobili di Prestigio

Villanova: Tel. 0141.94.67.73 - 0141.94.67.74
e-mail: villanova@agenzielacasa.it

Castelnuovo: Tel. 011.98.76.555
e-mail: castelnuovo@agenzielacasa.it
sito internet: www.agenzielacasa.it

VILLAFRANCA D'ASTI - Capannone in vendita



Riferimento: 3.885

Categoria: Commerciale

Tipologia: Capannone

Contratto: Vendita

Prezzo: 550.000,00 €

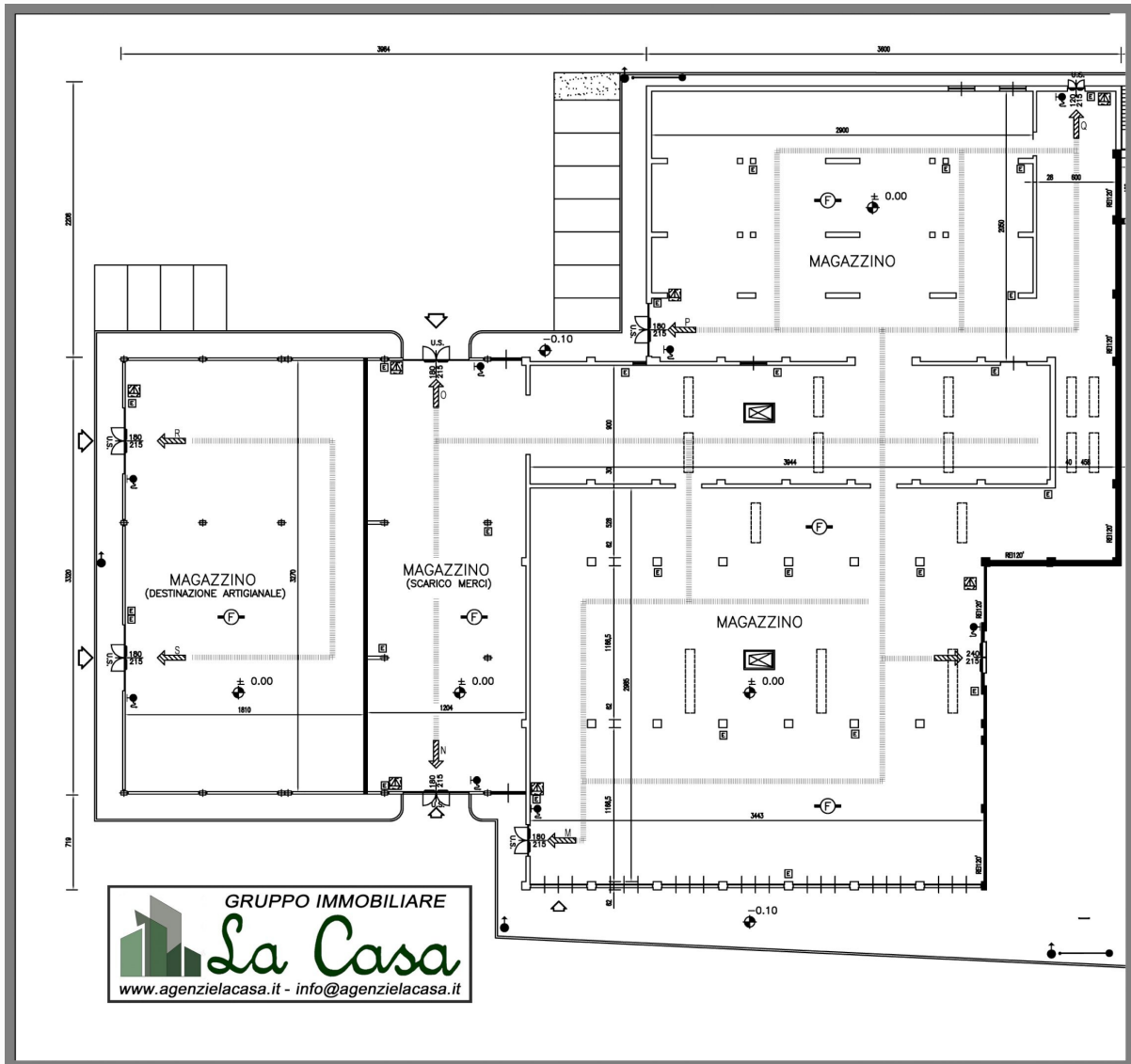
Classe energetica: In fase di calcolo

Comune: Villafranca d'Asti

Mq. indicativi: 3400

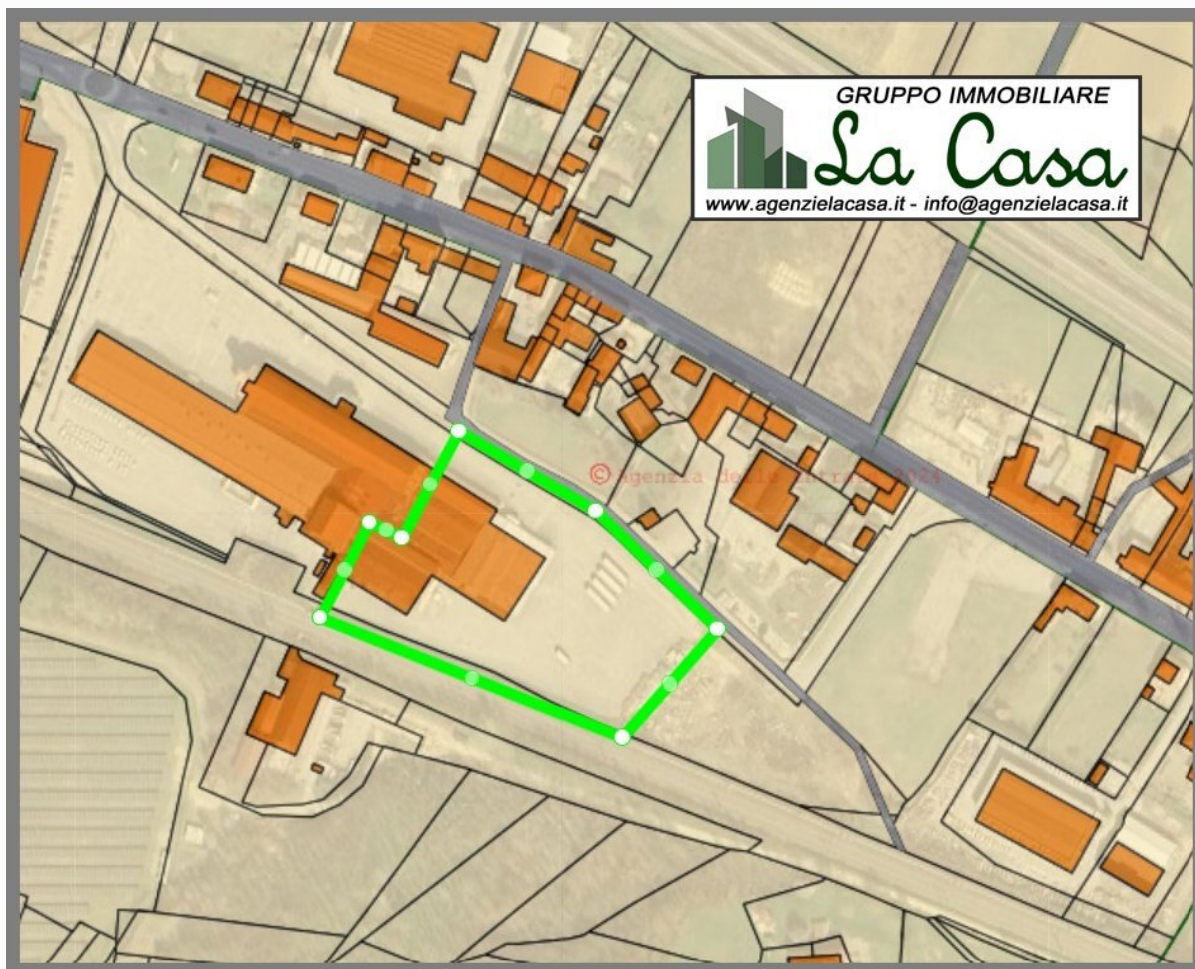
Rif. 3.885 – contatto 0141/94.67.73. – info@agenzielacasa.it Capannone fuori dal comune, costruzione non tradizionale di circa 3.400 mq., ampliato nel tempo, costruzione in muratura portante e in prefabbricato in cemento, altezza variabile in base alle zone, da 3,6 metri a 5 metri sotto trave, attualmente destinato a magazzino con 4 portoni di accesso. Il fabbricato dal lato impiantistico dispone di antincendio a manichette ed impianto elettrico a 380 volt e cabina di trasformazione, ampio piazzale asfaltato di mq. 7.800 circa, comodo accesso carraio da strada interna all'area industriale. Il fabbricato necessita di un frazionamento per dividere una proprietà piu' grande. Attualmente il capannone si trova in categoria D/8 ma dopo il frazionamento si potrebbe trasformare in C/2 previo accordo con Amministrazione Comunale. Il fabbricato viene venduto da parte di società. APE esente in quanto categoria futura C/2 (magazzini e depositi, l'immobile sarà adibito a magazzino ed attualmente privo di impianti di raffreddamento e riscaldamento) "Le informazioni sopra fornite non costituiscono elemento contrattuale"

Planimetrie



GRUPPO IMMOBILIARE
La Casa
www.agenzielacasa.it - info@agenzielacasa.it

Planimetrie



Planimetrie

