



AGENZIA IMMOBILIARE

“La Casa”

“La Casa Gold”
Immobili di Prestigio

Villanova: Tel. 0141.94.67.73 - 0141.94.67.74
e-mail: villanova@agenzielacasa.it

Castelnuovo: Tel. 011.98.76.555
e-mail: castelnuovo@agenzielacasa.it
sito internet: www.agenzielacasa.it

SAN DAMIANO D'ASTI - villa esclusiva con piscina e giardino



Riferimento: 3.802

Categoria: Residenziale

Tipologia: Villa

Contratto: Vendita

Prezzo: 490.000,00 €

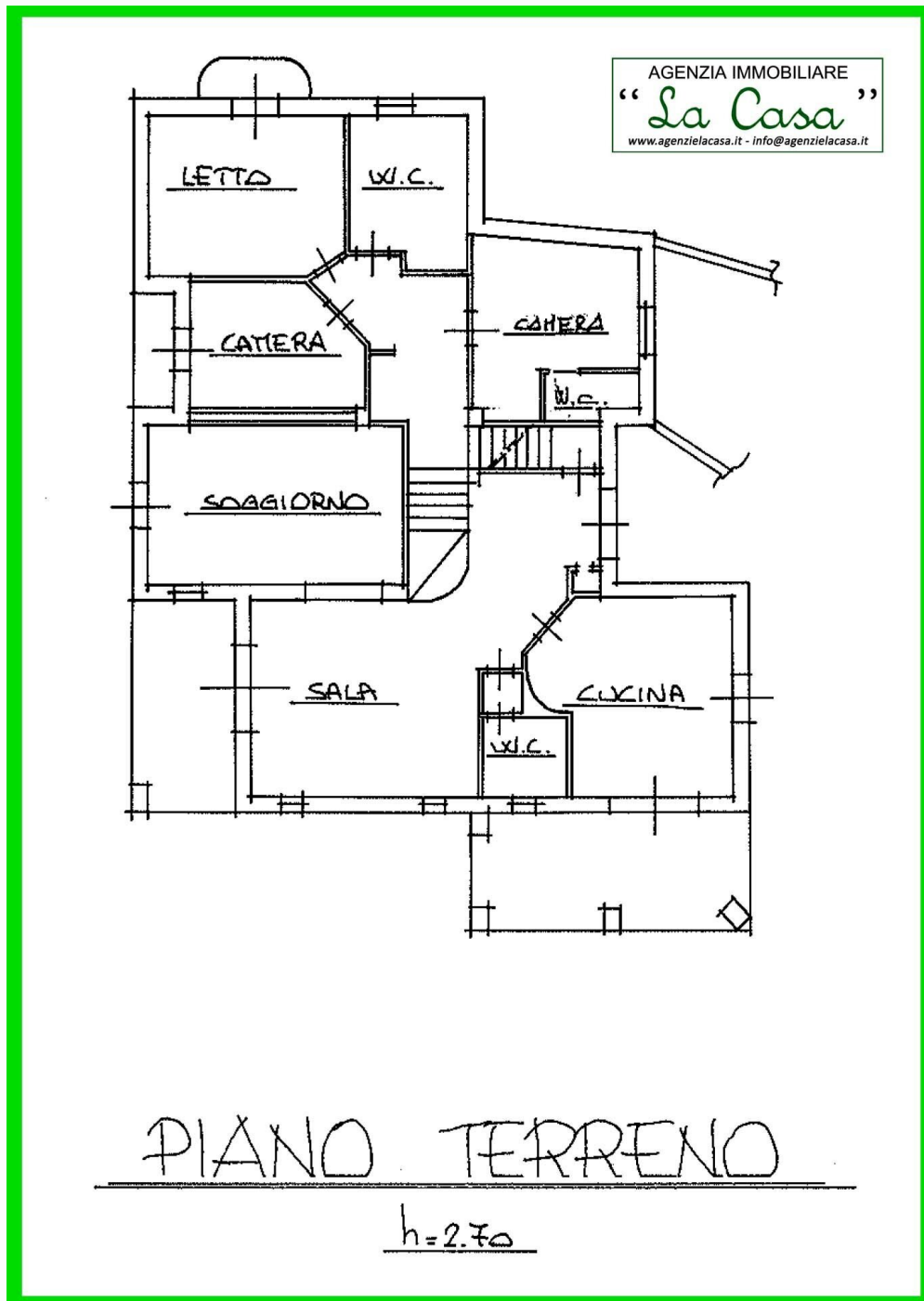
Classe energetica: In fase di calcolo

Comune: San Damiano d'Asti

Mq. indicativi: 440

Rif. 3.802 – contatto 0141/94.67.73. – info@agenzielacasa.it San Damiano d'Asti, in una piacevole frazione collinare, alla coerenza del Monferrato, Langhe e Roero, vendesi bellissima villa esclusiva con piscina e giardino pianeggiante recintato di mq. 2.000 circa, arredato con panchine. L'immobile, della superficie di mq. 440 più grande locale di sottotetto ad uso locale di sgombero, è stato costruito su due piani fuori terra più interrato con intercapedine per una parte non finestrata, il tutto collegato da scala interna. Il piano seminterrato è composto da un' autorimessa, un grande vano ad uso cantina/taverna, un locale tecnico e due altre camere. Al piano terreno, con ingresso dal porticato si trova la cucina abitabile, dotata anche di stufa, la sala da pranzo, il soggiorno con il camino, il bagno con l'antibagno e salendo qualche gradino la zona notte formata da tre camere da letto con disimpegno e due bagni. Al primo piano c'è ancora una grande camera con bagno e terrazzino con vista sulla piscina. Il piano interrato è riscaldato con ventilconvettori, mentre il piano terra ed il primo piano con riscaldamento a pavimento, a metano con caldaia a condensazione. L'immobile è dotato di serramenti in legno con doppi vetri, aspirapolvere centralizzato, antifurto ed il giardino è provvisto di impianto di irrigazione. Il prezzo richiesto per la suddetta villa è di gran lunga inferiore al valore di mercato. APE classe C. "Le informazioni sopra indicate non costituiscono elemento contrattuale".

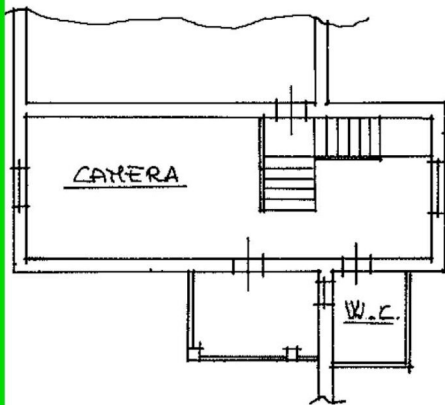
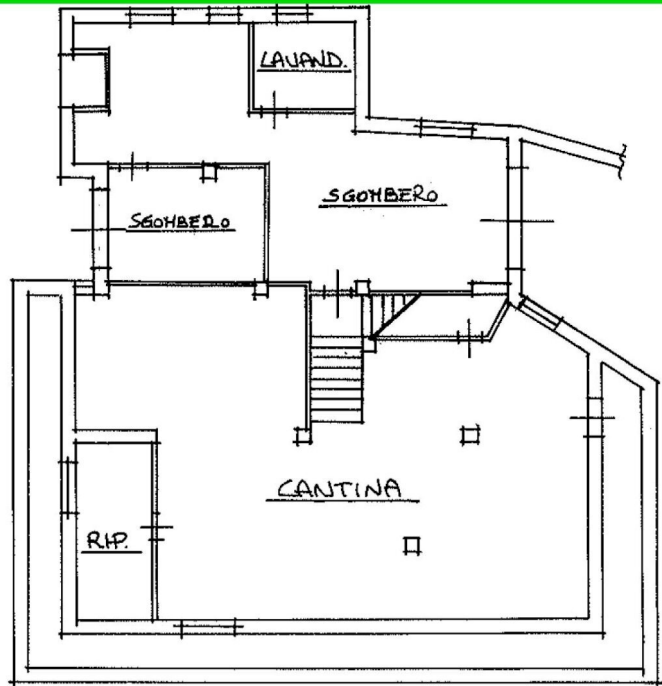
Planimetrie



Planimetrie

PIANO
INTERRATO

h=2.50



PRIMO PIANO

h=2.70

AGENZIA IMMOBILIARE
"La Casa"
www.agenzialacasa.it - info@agenzielacasa.it

Planimetrie

